

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-03 14:21:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/9130**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-10-01**  
Adresas: **Jonavos r. sav., Rukla, Karaliaus Mindaugo g. 14**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4625-0001-0020**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4625/0001:20 Ruklos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6937 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0437 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.6500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **9290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 03-4243**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-24**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Priėmimo ir integracijos agentūra, a.k. 188720365**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Panaudos sutartis Nr. 20A-15**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-02**  
Terminas: **Nuo 2024-12-20 iki 2034-12-21**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-48-(14.5.110 E.)**  
Plotas: **763.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-11-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS GRUODIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4625-0001-0020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271

2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-11-13

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100345415

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148

[registravimo data: 2022-03-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2024-11-15

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100079846

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260

[registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2024-11-15

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100074678

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260

[registravimo data: 2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2024-11-15

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100075805

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260

[registravimo data: 2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-11-15

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100644224

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396

[registravimo data: **2024-04-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2024-11-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities  
klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas

GEDRIUS POVILAVIČIUS



